



## Maison et T2 dépendance - Gujan-Mestras

GUJAN MESTRAS 33470

**472 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## Maison et T2 dépendance - Gujan-Mestras

A VENDRE / A ACHETER

Guy Hoquet L'Agence Signature, vous propose à la vente cette maison de 160 m2 et sa dépendance dans un quartier calme à Gujan-Mestras.

Cette maison familiale se compose d'un vaste et agréable espace de vie avec une cuisine américaine ouverte sur le salon avec cheminée insert et une salle à manger indépendante, de cinq chambres, et d'une grande salle de bain.

Un T2 avec cuisine américaine aménagée et équipée, une salle d'eau et une chambre pour recevoir famille et amis ou pour de la location. Entrée indépendante et sonnette individuelle au portail.

Le grand jardin fleuri et arboré avec sa piscine et sa grande terrasse vous propose un agréable lieu de détente et de belles soirées d'étés.

Contactez votre agence Guy Hoquet au 0557528824 - 27 avenue du Maréchal De Lattre De Tassigny à Gujan-Mestras, La Hume

Bassin d'Arcachon : Le bon coin pour se loger bien ici !

160 m²

7 pièce(s)

6  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Exposition            | Est-Ouest                   |
| Nombre étages         | 1                           |
| Jardin                | Oui                         |
| Année construction    | 1985                        |
| Neuf - Ancien         | Ancien                      |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage          |
| Assainissement        | Tout à l'égout              |
| Salle(s) d'eau        | 2                           |
| WC                    | 2                           |
| Cuisine               | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour     | Est                         |
| Type Chauffage        | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                   |
| Mode Chauffage        | Climatisation réversible    |
| Eau chaude            | Ballon électrique           |
| Cheminée              | Insert                      |
| Nombre de terrasse    | 1                           |
| Type de Stationnement | Extérieur                   |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Nombre places parking  | 2                 |
| Digicode               | Non               |
| Piscine                | Oui               |
| Accès handicapés       | Non               |
| Sous-sol               | Non               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 208 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





