GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PYLA SUR MER 33115

Belle maison au calme et sans vis à vis - 33115 Pyla

PYLA SUR MER 33115

1 299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Belle maison au calme et sans vis à vis - 33115 Pyla

A VENDRE / A ACHETER belle maison au calme et sans vis à vis 33115 PYLA

Guy Hoquet l'agence Signature vous propose à la vente cette belle maison en bordure de forêt au calme et sans vis à vis au Pyla.

Une cuisine équipée et aménagée s'ouvre sur une grande pièce de vie baignée de lumière, idéale pour se retrouver en famille ou entre amis. Trois chambres confortables, ainsi qu'une mezzanine pouvant faire office de quatrième coins nuit, une salle de bain, une salle d'eau, un cellier et un local attenant complètent l'intérieur, pensé pour le confort au quotidien.

À l'extérieur, le jardin paysager abrite une cuisine d'été, une grande terrasse ensoleillée, une piscine et un spa, un véritable havre de paix pour se détendre et partager des moments conviviaux.

Un cadre de vie agréable à quelques minutes du Moulleau et de Perreire.

Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature au O5.57.52.88.24 - 27 avenue du maréchal de lattre de tassigny 33470 Gujan, La Hume.

Bassin d'Arcachon : le bon coin pour se loger bien ici !

168.25 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien