GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA TESTE DE BUCH 33260

Appartement rénové + local à aménager au coeur de La Teste

LA TESTE DE BUCH 33260

316 940 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Appartement rénové + local à aménager au coeur de La Teste

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose cet appartement entièrement rénové de 55 m², situé à proximité immédiate de toute commodité.

Vous trouverez un séjour spacieux et lumineux, complété par sa cuisine ouverte, ainsi qu'une mezzanine à aménager selon vos besoins : espace détente, création, bureau, couchage d'appoint, stockage...

Vous apprécierez également une chambre et sa salle de bains, ainsi qu'un espace de rangement supplémentaire.

Le gros + de cet appartement ? En plus d'être à quelques pas du centre ville de la Teste, vous bénéficiez d'un local de plus de 25 m² à aménager comme vous le souhaitez : garage, studio, création d'un duplex, bureau pour professions libérales... les possibilités sont multiples !

N'attendez plus et contactez-nous au 05 57 52 88 24 pour visiter cet appartement !

Guy Hoquet L'Agence Signature - 27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny - La Hume
À Vendre / À Louer

55 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	20.41
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-01-08 03:28:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET