

Maison familiale avec du cachet à GROS potentiel au coeur du Teich

LE TEICH 33470

554 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 33470 GUJAN-MESTRAS 0557528824

Maison familiale avec du cachet à GROS potentiel au coeur du Teich

L'Agence Signature vous propose cette maison pleine de cachet de près de 120m2 sur une parcelle de plus de 1000m2 complété par son garage, à deux pas de toute commodité!

Située au coeur du Teich, venez découvrir cette maison proposant de beaux volumes, qui ne demande qu'a être sublimée : Vous y trouverez 4 chambres spacieuses, une belle cuisine, un séjour/salle à manger chaleureux avec son insert et ses poutres apparentes, ainsi qu'un salon de thé, une salle d'eau et une buanderie.

Le gros + ? À l'étage, vous pourrez bénéficier des combles aménageables pour vous créer un second espace de vie

Enfin, vous pourrez profiter au maximum de vos journées ensoleillées, grâce à un vaste terrain piscinnable et sa terrasse, parfait pour se détendre en plein air.

Contactez votre agence Guy Hoquet pour organiser une visite au O5 57 52 88 24 À Vendre / À Acheter



4 chambres

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.4 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1935
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Simple
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-28 01:48:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

















