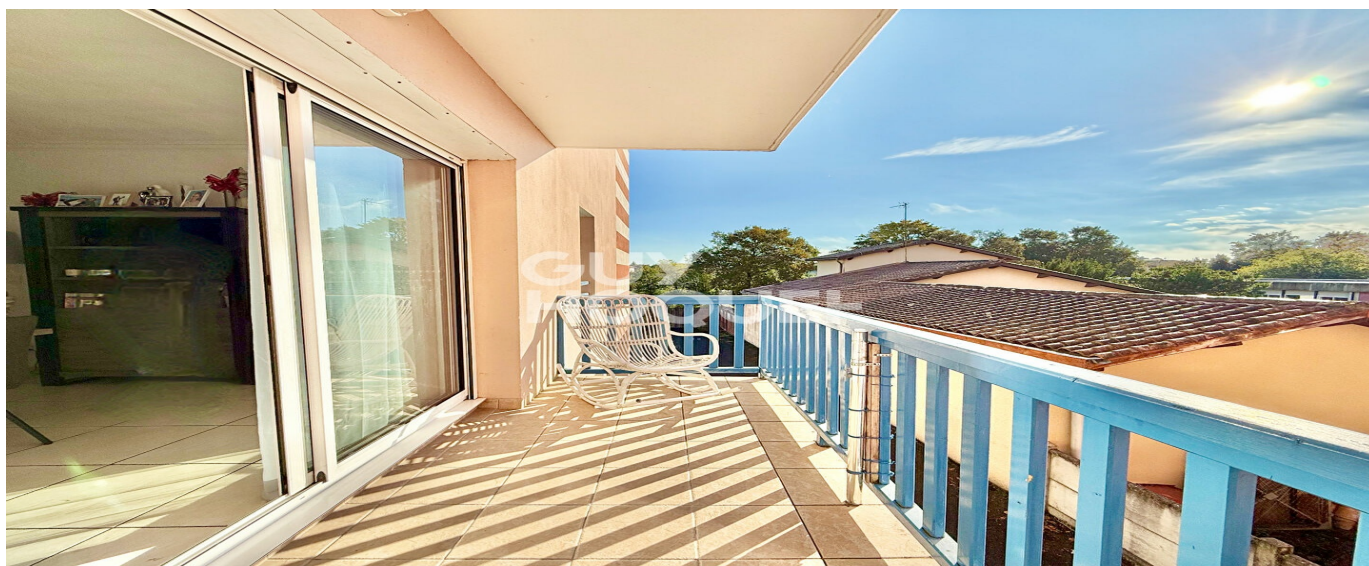




Magnifique T3 avec garage + stationnement

GUJAN MESTRAS 33470

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Magnifique T3 avec garage + stationnement

Guy Hoquet - L'Agence Signature vous présente en exclusivité cet appartement situé en plein coeur de Gujan-Mestras.

Un appartement lumineux avec garage et stationnement - une rareté à saisir.

Tout commence par une véritable entrée, qui vous conduit vers un salon-séjour traversant, largement baigné de lumière. L'ambiance y est paisible, l'agencement fluide, et chaque espace bien pensé.

La cuisine, indépendante et aménagée, permet de cuisiner en toute tranquillité, sans empiéter sur la pièce de vie.

Côté nuit, deux belles chambres, une salle de bain et un cellier-buanderie pratique complètent ce bien fonctionnel et agréable à vivre.

Un balcon vient prolonger l'ensemble pour profiter d'un extérieur.

Et pour simplifier le quotidien : un garage fermé ainsi qu'une place de stationnement privative sont inclus.

Contactez votre agence au 05 57 52 88 24 pour organiser une visite et découvrir votre prochain coup de coeur.

71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	38
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	2400 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	2003
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



