



Maison familiale dans un quartier calme et paisible de Gujan

GUJAN MESTRAS 33470

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison familiale dans un quartier calme et paisible de Gujan

Guy Hoquet - L'Agence Signature vous propose cette maison de 133 m² et sa dépendance de 40 m², nichées sur une parcelle de plus de 800 m² dans un quartier calme de Gujan.

Vous apprécierez un séjour lumineux de 60 m² et sa cuisine ouverte, complétée par son cellier, idéal pour recevoir vos proches.

Si les 3 chambres spacieuses ne vous suffisent pas, vous trouverez également un studio de 40 m², avec sa cuisine et sa salle d'eau, parfait pour loger vos proches ou pour générer des revenus locatifs.

Enfin, vous profiterez de vos journées ensoleillées sur la terrasse autour de la piscine.

N'attendez plus et contactez-nous au 05 57 52 88 24.

173 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	1.2 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1997
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Date ERP	2023-10-26 09:57:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1393€ et 1885€ au 01/01/2021

Photos du bien



