



## Appartement fonctionnel 33120 Arcachon

ARCACHON 33120

**112 350 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## Appartement fonctionnel 33120 Arcachon

A VENDRE / A ACHETER - Charmant studio idéalement situé à Arcachon, à quelques minutes du centre-ville et de la plage. Niché au sein d'une résidence calme et sécurisée, ce bien offre un cadre de vie paisible tout en bénéficiant de la proximité des commerces et des transports.

Ce studio fonctionnel et lumineux dispose d'une pièce de vie agréable, d'une kitchenette et d'une salle d'eau bien agencée. Grâce à son emplacement recherché et à son fort potentiel locatif, il constitue un excellent investissement.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature au 0557528824 - 27 avenue du maréchal de lattre de tassigny, La Hume.

15 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	285
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

