



## Maison - Meyran - Quartier des Musiciens

GUJAN MESTRAS 33470

**441 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## Maison - Meyran - Quartier des Musiciens

Guy Hoquet - L'Agence Signature vous présente sur ce magnifique terrain cette maison qui n'attend que votre touche personnelle !

Une adresse prisée !

Au coeur d'un quartier calme et recherché, cette maison aux volumes généreux offre un cadre de vie idéal : 3 chambres, une cuisine indépendante, un cellier, et un séjour baigné de lumière ouvert sur un superbe jardin verdoyant.

L'extérieur, véritable écrin de nature, est parfaitement adapté à l'installation d'une piscine et à la création d'un espace de vie extérieur unique.

Proche des commodités, dans un environnement serein, cette maison est la promesse d'un véritable coup de coeur pour les amateurs de beaux projets.

Notez la présence d'un garage.

Contactez votre agence Guy Hoquet - 05 57 52 88 24 -

27 av. du Maréchal de Lattre de Tassigny - La Hume  
A vendre / A acheter

109 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	0.9 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	3 min
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

---

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

A rafraîchir

Diagnostic Energétique

Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







PROJECTION DE LA PIÈCE VIDE PROPOSÉE PAR GUY HOQUET - L'AGENCE SIGNATURE



PROJECTION DE LA PIÈCE VIDE PROPOSÉE PAR GUY HOQUET - L'AGENCE SIGNATURE



PROJECTION DE LA PIÈCE VIDE PROPOSÉE PAR GUY HOQUET - L'AGENCE SIGNATURE



PROJECTION DE LA PIÈCE VIDE PROPOSÉE PAR GUY HOQUET - L'AGENCE SIGNATURE