



## Cadre Idyllique à la Hume avec accès direct à la Chêneraie

GUJAN MESTRAS 33470

**273 000 € \***

\* 273 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## Cadre Idyllique à la Hume avec accès direct à la Chêneraie

Guy Hoquet - L'Agence Signature vous propose à la Hume un cadre de vie de rêve aux portes de la Chêneraie !

Une cuisine ouverte sur une pièce de vie claire et lumineuse donnant sur une terrasse et un jardinet privé avec une vue dégagée et exceptionnelle.

Une chambre ainsi qu'une salle d'eau dans un état IRRÉPROCHABLE et des prestations élevées.  
Stationnement.

Que dire de cet endroit avec possibilité de loger votre famille dans la dépendance partagée ainsi que la possibilité de partager le potager commun ...

Contactez dès maintenant votre agence préférée au 05 57 52 88 24

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.4 km
Accès Gare	2 min
Prestations / charges	entretien des communs électricité des communs eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	79
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	54 kWh/m2 par an
-------------	------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





