



Bel appartement 33470 GUJAN-MESTRAS

GUJAN MESTRAS 33470

243 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Bel appartement 33470 GUJAN-MESTRAS

A VENDRE / A ACHETER

Guy Hoquet L'Agence Signature vous présente en EXCLUSIVITÉ ce bel appartement à GUJAN-MESTRAS (33470).

À proximité des ports ostréicoles, de la plage de Larros et du port de Meyran, des commerces et de la gare, cet appartement situé au 1er et dernier étage d'une charmante résidence offre un cadre de vie idéal. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, de deux jolies chambres avec placard, d'une salle de bains, ainsi que d'un toilette indépendant.

Pour profiter des journées ensoleillées, un balcon avec vue dégagée complète ce bien, ainsi que deux places de parking privatives. Calme et confort assurés !

Guy Hoquet L'Agence Signature 0557528824 - 27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 33470 Gujan-Mestras, La Hume.

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

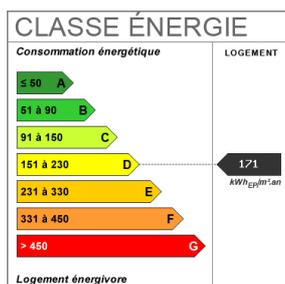
2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	2 km
Distance Train	1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



