



## Maison contemporaine 33470 LE TEICH

LE TEICH 33470

**450 450 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## Maison contemporaine 33470 LE TEICH

A VENDRE / A ACHETER - Dans un cadre paisible et sans vis-à-vis, cette maison récente offre un confort de vie exceptionnel. Dès l'entrée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie baignée de lumière, où une superbe cuisine aménagée et équipée s'intègre harmonieusement. L'espace nuit se compose de trois belles chambres, dont une élégante suite parentale, ainsi qu'un grand bureau idéal pouvant être optimisé selon vos besoins. La maison dispose également d'une salle d'eau indépendante, d'un WC séparé et d'un cellier fonctionnel. À l'extérieur, deux grandes terrasses ensoleillées invitent à la détente, agrémentées d'une pergola bioclimatique et d'une douche solaire pour profiter pleinement des beaux jours.

Les prestations haut de gamme, telles que la climatisation réversible, le poêle à granulés et la conception éco-performante RT2012, garantissent un confort optimal en toute saison. Facile à entretenir et idéalement située au calme, cette maison est une véritable invitation à la sérénité. Une opportunité rare sur Le Teich, à découvrir sans tarder !

Contactez Guy Hoquet L'agence Signature au 0557228824 - 27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 33470 Gujan-Mestras, La Hume.

117 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



