



Villa tout confort 33470 LE TEICH

LE TEICH 33470

660 450 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Villa tout confort 33470 LE TEICH

A VENDRE / A ACHETER - Découvrez cette charmante villa offrant des volumes généreux et des prestations haut de gamme, dans un environnement calme et sans vis-à-vis. Dès l'entrée, la vaste pièce de vie séduit par sa luminosité et son agencement idéal, sublimé par une superbe cuisine entièrement équipée.

L'espace nuit se compose de trois suites parentales offrant chacune un confort absolu, ainsi qu'une chambre avec mezzanine. Deux bureaux, dont l'un avec mezzanine, permettent d'aménager un espace de travail, une buanderie ou lieu de loisirs selon vos envies. Une salle d'eau indépendante avec WC et un second WC séparé complètent l'intérieur.

Côté bien-être, cette villa dispose d'un véritable espace détente privé avec un pool house comprenant un spa, un hammam et une salle de sport. À l'extérieur, une magnifique piscine chauffée vous invite à la relaxation. Un bien rare alliant élégance, confort et équipements premium, idéal pour une vie sereine et conviviale.

Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature au 0557528824 - 27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 33470 Gujan-Mestras

195 m²

7 pièce(s)

5
chambres

5 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	5
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





