GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA TESTE DE BUCH 33260

Charmante maison 33260 La Teste De Buch

LA TESTE DE BUCH 33260

735 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Charmante maison 33260 La Teste De Buch

A VENDRE / A ACHETER - Charmante maison 33260 La Teste De Buch

Dans un secteur calme, cette propriété allie tranquillité et proximité des commodités et plaisirs nautiques. Orientée plein sud, cette villa de près de 250 m2 habitable comprend au rez-de-chaussée : une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, quatre chambres, une salle de bain, un toilette indépendant, ainsi qu'une buanderie ; A l'étage : un bureau , un toilette, quatre autres chambres dont une avec un grand dressing.
Enfin, une terrasse de 80m2 vient compléter ce bien, ainsi qu'une piscine au sel pour profiter des journées ensoleillées !

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature au 0557528824 - 27 avenue du maréchal de Lattre de Tassigny, La Hume.

249.31 m² | 10 pièce(s) | 8 chambres | 1 sdb | 1 sde | 5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	5
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-12-30 17:43:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2870€ et 3950€ au 01/01/2021

Photos du bien