



Pied à terre à 300m de la plage

ARCACHON 33120

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

0557528824

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

Pied à terre à 300m de la plage

Guy Hoquet - L'Agence Signature vous présente en Exclusivité ce T1 bis idéalement situé au coeur d'Arcachon.

- 300 m de la plage
- Moins de 10 min à pied de la gare
- 500 m de la place des Marquises

Mieux qu'un studio classique, ce bien offre un véritable coin nuit indépendant, garantissant plus de confort et d'intimité.

Son agencement parfait sépare également la cuisine de son séjour lumineux , pour un espace de vie encore plus agréable.

État impeccable, aucun travaux à prévoir, fonctionnel.

Pour vous donner ses petits plus, on hésite encore? Son emplacement central au coeur de la vie Arcachonnaise ? Son état irréprochable ? Ou peut-être son double balcon ? Impossible de trancher. On vous laisse juger votre futur coup de coeur par vous-même lors d'une visite. Contactez-nous au 05 57 52 88 24.

A VENDRE - A ACHETER

Arcachon - Leboncoin pour SeLoger Bien'ici.

20.19 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	6 min
Prestations / charges	eau froide, entretien ascenseur et communs, électricité des communs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	139
Charges annuelles (ALUR)	680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1986
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
