



## Maison + Dépendance à La Teste de Buch

LA TESTE DE BUCH 33260

**572 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## Maison + Dépendance à La Teste de Buch

Maison et son studio indépendant à La Teste-de-Buch

À quelques minutes du centre-ville de La Teste-de-Buch et de ses commerces, Guy Hoquet - L'Agence Signature vous présente cette maison pleine de charme, sur un beau terrain arboré de 966 m<sup>2</sup>, avec piscine et espace extérieur idéal pour profiter des beaux jours.

Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie spacieuse, un salon chaleureux avec cheminée, parfait pour des soirées au coin du feu, ainsi qu'une cuisine moderne et entièrement équipée. Notez la présence d'une vraie buanderie.

L'espace nuit comprend trois chambres, une salle de bain avec baignoire & douche.

Notez la présence d'une dépendance, idéale pour un revenu locatif ou pour recevoir, comprenant une pièce de vie, un coin nuit, une kitchenette et une salle d'eau.

Une maison agréable à vivre, offrant calme et proximité des commodités.

Une visite s'impose - Contactez-nous au 05 57 52 88 24.

145 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

---

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





