



## Maison coup de coeur 33380 BIGANOS

BIGANOS 33380

**513 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## Maison coup de coeur 33380 BIGANOS

A deux pas du Lac Vert et des commodités, découvrez cette superbe maison récente aux prestations soignées. Fonctionnelle et lumineuse, elle offre un espace de vie généreux avec une grande pièce principale et une cuisine aménagée/équipée, parfait pour partager des moments conviviaux.

Côté nuit, trois belles chambres vous attendent, dont une suite parentale avec salle d'eau, dressing et WC privatif. Une deuxième salle d'eau et un second WC viennent compléter cet agencement idéal pour toute la famille.

Pratique et bien pensée, la maison dispose également d'un cellier et d'un double garage. À l'extérieur, vous serez séduits par la jolie terrasse et la piscine chauffée, véritable atout pour profiter pleinement des beaux jours.

Enfin, grâce aux panneaux photovoltaïques, cette maison vous permettra de réaliser de belles économies d'énergie tout en profitant d'un confort optimal.

Une maison coup de coeur, prête à vous accueillir !

Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature au 0557528824 - 27 avenue du maréchal de lattre de tassigny 33470 Gujan-Mestras, La Hume.

112.49 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	0.7 km
Distance Train	0.8 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique

---

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



