



## Maison à Gujan-Mestras 43m<sup>2</sup>

GUJAN MESTRAS 33470

**227 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## Maison à Gujan-Mestras 43m<sup>2</sup>

Charmante maison à Gujan-Mestras - Idéale pour tous projets !

Guy Hoquet - L'Agence Signature vous présente en exclusivité à deux pas des commerces, de la gare et des transports, cette maison pleine de charme et de volumes.

Son séjour lumineux avec cuisine ouverte et belle hauteur sous plafond crée un espace convivial. Un coin nuit, une salle d'eau fonctionnelle et un extérieur parfait pour poser table et chaises complètent ce bien sans copropriété.

Stationnement.

Idéal résidence principale, secondaire, primo-accédant, investisseur pour location saisonnière/annuelle !

Ne tardez pas à la visiter ! Et contactez-nous au 05 57 52 88 24

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Date ERP

2022-11-07 03:06:25

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

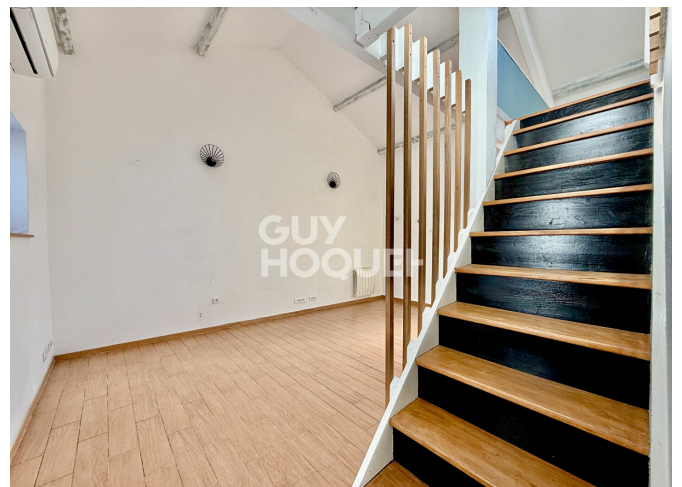
206 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





PROJECTION D'AMEUBLEMENT 3D REALISEE PAR GUY HOQUET - L'AGENCE SIGNATURE



GUY  
HOQUET

