



Maison de ville - coeur de La Hume 33470

GUJAN MESTRAS 33470

910 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 885 € Honoraires

charges locataires: 715 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165 €

TTC.

Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison de ville - coeur de La Hume 33470

Charmante maison de ville idéalement située en plein coeur de La Hume, à quelques pas des commerces, de la gare et de la plage. Offrant un cadre de vie agréable, elle se compose d'un salon lumineux et d'une cuisine fonctionnelle. La chambre principale dispose de sa propre salle d'eau avec WC, tandis qu'une seconde pièce, pouvant faire office de bureau ou de chambre, vient compléter l'espace de vie. Une cave permet du rangement supplémentaire. À l'extérieur, une agréable terrasse invite à la détente, et un stationnement privatif facilite le quotidien. Un emplacement idéal pour profiter pleinement du Bassin d'Arcachon.

Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature 0557528824 - 27 avenue du marechal de lattre de tassigny 33470 Gujan-Mestras

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.05 km
Accès Gare	0.5 min
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	885 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

