



Maison Gujan Mestras 6 pièce(s)

GUJAN MESTRAS 33470

787 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison Gujan Mestras 6 pièce(s)

Découvrez cette maison de caractère idéale pour une vie familiale harmonieuse.

Ses 5 chambres spacieuses offrent un confort optimal, tandis qu'un vaste sous-sol modulable s'adapte à vos envies ? que ce soit pour une salle de jeux, un atelier ou un espace de rangement.

Le parc paysager environnant crée un cadre verdoyant propice à la détente et aux moments conviviaux. Située dans un quartier prisé, à proximité des écoles, commerces et transports, cette demeure allie charme et praticité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien unique.

Guy Hoquet L'agence Signature - 05.57.52.88.24 - 27 avenue du maréchal de lattre de tassigny 33470 Gujan-Mestras

Bassin d'Arcachon : Le boncoin pour se loger bien ici !

214.7 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Lotissement | Non |
| Distance Commerces | 1.3 km |
| Distance Train | 2.6 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1982 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-10-31 03:07:36 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 156 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2340€ et 3210€ au 01/01/2021

Photos du bien



