



Coup de coeur 4 chambres dont 2 suites parentales à Gujan Mestras

GUJAN MESTRAS 33470

808 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Coup de coeur 4 chambres dont 2 suites parentales à Gujan Mestras

Maison neuve haut de gamme dans le Centre de Gujan-Mestras

En plein coeur de Gujan-Mestras, cette maison aux prestations haut de gamme offre un cadre de vie confortable et moderne.

Un séjour de 70 m², baigné de lumière grâce à son exposition plein sud, avec une cuisine ouverte et des finitions soignées.

Côté nuit, quatre chambres, dont deux suites parentales, avec parquet et rangements sur mesure.

Pour un confort optimal, climatisation gainable réversible et chauffe-eau thermodynamique. À l'extérieur, une piscine et un garage de 22 m² viennent compléter cet ensemble.

Un bien rare, où élégance et emplacement privilégié se rencontrent.

A visiter d'urgence.

Contactez GUY HOQUET - L'AGENCE SIGNATURE au 05 57 52 88 24

170 m²

5 pièce(s)

4
chambres

4 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Récent

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

4

WC

2

Cuisine

Nue

Exposition Séjour

Sud

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Plafond

Mode Chauffage

Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire

Eau chaude

Individuelle

Etat intérieur

Excellent

Type de Stationnement

GarageFerme,Extérieur

Nombre places parking

2

Nombre garages/Box

1

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



