



## Grosse opportunité dans le centre ville de La Teste - Local professionnel 4 pièces

LA TESTE DE BUCH 33260

**265 316 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## Grosse opportunité dans le centre ville de La Teste - Local professionnel 4 pièces

Idéalement situé dans le centre-ville de La Teste-de-Buch, ce local de 4 pièces vous offre de multiples possibilités d'aménagement pour votre activité.

Il comprend également un local technique, idéal pour un espace de stockage supplémentaire, ainsi qu'un WC et un jardin privatif pour vos pauses ou aménagements extérieurs, ainsi que 2 places de parking. À deux pas des commerces et transports, ce local vous garantit visibilité et accessibilité.

Ne manquez pas cette occasion unique de vous installer dans un cadre dynamique et en plein coeur de la Teste-de-Buch.

74.56 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Vis-à-vis

Non

WC	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

