



## Maison neuve à Gujan-Mestras

GUJAN MESTRAS 33470

**383 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## Maison neuve à Gujan-Mestras

A vendre - A acheter - Centre Gujan-Mestras

Maison neuve à Gujan-Mestras . Confort moderne & emplacement idéal

Vous cherchez une maison neuve, bien pensée et idéalement située ? Découvrez ce joli cocon contemporain, à deux pas de la gare et des commerces.

? Ses atouts :

Une pièce de vie lumineuse, avec une belle cuisine ouverte sur le séjour, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis.

Trois chambres confortables, dont une avec dressing pour un rangement optimal.

Deux points d'eau, pratiques pour le quotidien.

Un jardin, parfait pour profiter des beaux jours sans les contraintes d'un grand entretien.

Emplacement privilégié : tout est accessible en quelques minutes, gare, commerces et commodités.

Une maison où tout est prêt, ne reste plus qu'à poser vos valises !

Envie d'en savoir plus ? Contactez-nous au 05 57 52 88 24

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent

Nombre places parking 2

Diagnostic Energétique Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

