



Local professionnel 2 pièces dans le centre ville de La Teste

LA TESTE DE BUCH 33260

171 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Local professionnel 2 pièces dans le centre ville de La Teste

Idéalement situé dans le centre-ville de La Teste-de-Buch, ce local de 2 pièces offre un bel espace modulable pour développer votre activité.

Il dispose également d'un cellier pratique et d'une place de parking privative. L'emplacement central, à proximité des commerces et axes principaux, assure une excellente visibilité et accessibilité.

À saisir rapidement pour une activité en plein essor !

42.61 m²

2 pièce(s)

17 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nb Lots Copropriété

40

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	17
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

