



Maison Gujan-mestras 3 pièce(s) 78 m2

GUJAN-MESTRAS 33470

451 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison Gujan-mestras 3 pièce(s) 78 m2

Venez découvrir cette maison de ville située à proximité des commodités tels que commerces, écoles et gare.

Dans une rue tranquille, elle est composée d'une pièce à vivre, de deux chambres et un bureau. Une piscine au calme entourée de sa verdure ainsi qu'un garage complètent ce bien.

Contactez nous pour une visite.

Guy Hoquet L'agence Signature - 05.57.52.88.24 - 27 avenue du maréchal de lattre de tassigny 33470 Gujan-Mestras

Bassin d'Arcachon : Le boncoin pour se loger bien ici !

78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

| | |
|---------------------|--------------------|
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 1 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1940 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 223 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1380€ au 01/01/2021

Photos du bien

