GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GUJAN MESTRAS 33470

Maison et dépendance en centre ville de Gujan-Mestras

GUJAN MESTRAS 33470

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison et dépendance en centre ville de Gujan-Mestras

A VENDRE - A ACHETER - GUJAN-MESTRAS

L'Agence Signature vous propose cette maison pleine de charme, idéalement située à proximité des commerces, des écoles et de la gare.

Vous apprécierez une pièce de vie lumineuse et conviviale, composée d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine semi-ouverte entièrement équipée. Cet espace s'ouvre sur une terrasse avec une superbe cuisine d'été et piscine chauffée, idéale pour profiter des beaux jours.

Côté nuit, la maison dispose de trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, ainsi qu'une salle de bain avec baignoire.

Un vrai plus : une dépendance indépendante, équipée d'un espace nuit et d'une salle d'eau privative, parfaite pour recevoir ou aménager selon vos envies.

Un garage vient compléter ce bien pour encore plus de confort.

Cette maison n'attend plus que vous.
Contactez-nous pour planifier une visite !

05 57 52 88 24

Guy Hoquet - L'Agence Signature, 27 av. du maréchal de Lattre de Tassigny - Gujan-Mestras

134 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2002
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

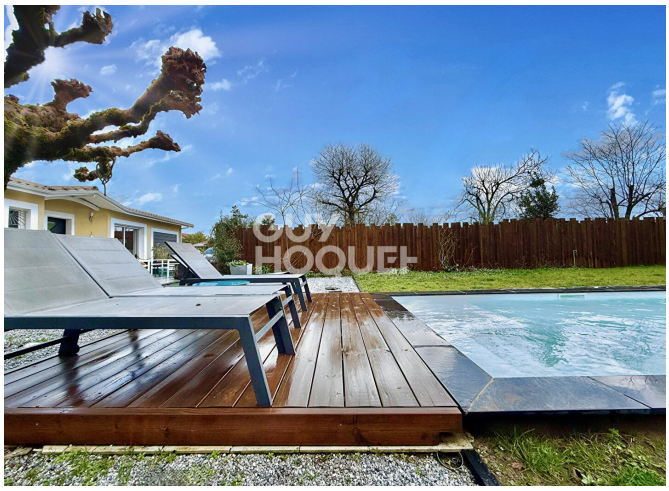
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-09-03 11:53:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

PLAGE 50%
LA VIE
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

en Bar
TI PUNCH
TI PUNCH
Ti accolade
GUY
HOQUET