



Maison avec accès privatif au parc de la Chêneraie

GUJAN MESTRAS 33470

296 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison avec accès privatif au parc de la Chêneraie

Située dans une résidence sécurisée proposant de nombreux équipements : piscine, terrains de sport , épicerie, gardiennage et diverses autres activités : Cette maison de 53 m² sur une parcelle de plus de 200 m² vous offre un cadre de vie idéal !

Vous apprécierez son séjour lumineux et fonctionnel grâce à ses deux lits escamotables, parfait pour accueillir ses proches, ainsi qu'une cuisine équipée.

Vous trouverez également une chambre avec rangement intégré proposant un accès direct à la terrasse.

Vous profiterez pleinement des espaces extérieurs grâce à une terrasse ensoleillée toute la journée, deux locaux techniques ainsi qu'une kitchenette pour préparer vos meilleurs plats, tout en profitant de l'environnement arboré.

Le jardin offre un accès privé au parc de la Chaîneraie, un espace naturel de 3200 ha pour vos moments de détente.

À découvrir sans tarder !

Contactez-nous au 05 57 52 88 24 pour organiser une visite
Guy Hoquet Gujan Mestras - L'Agence Signature

52.58 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1989
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1110€ au 01/01/2021

Photos du bien



