



Magnifique Villa Familiale à La Hume

GUJAN MESTRAS 33470

698 775 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Magnifique Villa Familiale à La Hume

Guy Hoquet - L'Agence Signature vous présente au coeur du quartier recherché de La Hume, à deux pas des commerces, de la gare et de la plage, cette élégante villa qui incarne l'art de vivre sur le bassin d'Arcachon.

Ses 6 chambres spacieuses, son salon lumineux, sa cuisine aménagée et ses espaces baignés de lumière en font un lieu accueillant pour toute la famille.

Côté bien-être, profitez d'une piscine avec pool house, d'une véranda et d'un jardin invitant à la détente. Un carport complète l'ensemble pour un quotidien pratique.

Un bien rare, prêt à vivre, au coeur d'un environnement privilégié. À découvrir sans tarder !

Contactez Guy Hoquet L'agence Signature au 0557528824
27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny - La Hume

156.2 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	6.6 km
Distance Train	3.9 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	9 min
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



