GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GUJAN MESTRAS 33470

Maison et volumes exceptionnels

GUJAN MESTRAS 33470

590 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison et volumes exceptionnels

Venez découvrir cette maison exceptionnelle située à Gujan-Mestras au calme et à proximité de toutes commodités comme commerces, gare et écoles.

Cette maison aux volumes spacieux et lumineux qui comprend une pièce à vivre de 80 m², quatre chambres dont une suite parentale, une mezzanine avec une vue unique offre un cadre de vie paisible et optimal.

Vous serez également conquis par sa terrasse idéale pour des moments conviviaux et ses nombreuses prestations telles que panneaux solaires, insert "polyflam" et plancher chauffant.

N'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui pour organiser une visite de cette maison remarquable.

Guy Hoquet L'agence Signature - 05.57.52.88.24 - 27 avenue du maréchal de lattre de tassigny 33470 Gujan-Mestras

Bassin d'Arcachon : Le boncoin pour se loger bien ici !

160.72 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.65 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-14 11:55:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3190€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET