GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LA TESTE DE BUCH 33260

Villa d'exception 33115 PYLA-SUR-MER

LA TESTE DE BUCH 33260

3 465 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Villa d'exception 33115 PYLA-SUR-MER

- VENTE CONFIDENTIELLE -

Somptueuse villa historique, entièrement réhabilitée, alliant charme intemporel et confort moderne. Nichée dans un environnement paisible, à quelques pas de la nature et des plages renommées de Pyla-sur-Mer, cette villa offre des prestations de haut standing et des espaces généreux, conçus pour accueillir vos moments de convivialité. Cadre de vie exceptionnel !

Pour de plus amples informations veuillez contacter Guy Hoquet L'agence Signature 0635487224.

- EXCLUSIVE LISTING -

Stunning historic villa, fully restored to seamlessly blend timeless charm with modern luxury. Located in a serene and sought-after setting, just moments from the natural beauty and renowned beaches of Pyla-sur-Mer, this exceptional property boasts high-end features and spacious living areas designed for unforgettable gatherings. An extraordinary lifestyle opportunity awaits!

For further details, please contact Guy Hoquet, Signature Agency !

215 m²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	3 sde	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien