



Charmante maison de 75m2

GUJAN MESTRAS 33470

403 860 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Charmante maison de 75m2

Située en centre-ville à proximité immédiate de toute commodité, venez découvrir cette charmante maison rénovée de près de 75m2.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa belle véranda, puis accueillis par un espace cuisine/salle à manger, agrémenté d'un puits de lumière. La maison dispose également de 3 belles chambres, idéales pour recevoir vos proches.

Vous apprécierez son garage, complété par un carport, offrant un emplacement pratique pour garer votre voiture.

À seulement quelques pas des transports, commerces et écoles, vous profiterez de cette proximité tout en étant dans un environnement agréable.

N'attendez plus et contactez-nous au 05 57 52 88 24 pour la découvrir !

75 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1938
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien



