GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GUJAN MESTRAS 33470

Maison à Gujan-Mestras

GUJAN MESTRAS 33470

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison à Gujan-Mestras

Cette maison située aux portes du Bassin d'Arcachon offre un environnement de vie paisible à Gujan-Mestras ,cadre privilégié de 120 hectares de verdure au milieu de la pinède girondine .

Vous serez charmé par ce pavillon composé au rez de chaussée d'une belle pièce principale donnant sur le jardinet et le parcours de golf, d'une cuisine récente aménagée et équipée et à l'étage d'une chambre, d'une mezzanine et d'une salle de bain.

N'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui pour organiser une visite et tomber sous le charme de cette petite pépite.

Guy Hoquet L'agence Signature - 05.57.52.88.24 - 27 avenue du maréchal de lattre de tassigny 33470 Gujan-Mestras

Bassin d'Arcachon : Le boncoin pour se loger bien ici !

50 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	3.7 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	862 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-12-24 12:03:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1160€ au 12/12/2025

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET