



## Appartement coup de coeur 33470 GUJAN-MESTRAS

GUJAN MESTRAS 33470

Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS

0557528824

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

## Appartement coup de coeur 33470 GUJAN-MESTRAS

Dans une résidence sécurisée avec accès direct au parc de la Chêneraie, cet appartement offre une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée, deux chambres confortables, une salle d'eau moderne, un cellier et un WC indépendant. La terrasse privée donne sur la piscine de la résidence. De plus, un grand garage vous permettant de stationner et/ou stocker !

Au coeur du quartier de La Hume, cet appartement proche des commodités est idéal pour profiter d'un confort optimal dans un cadre de vie privilégié !

Opportunité à saisir !!

Contactez Guy Hoquet L'agence Signature au 0557528824 - 27 avenue du maréchal de lattre de tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS, LA HUME

58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	2200 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

