GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GUJAN MESTRAS 33470

Maison avec spa à Gujan-Mestras

GUJAN MESTRAS 33470

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison avec spa à Gujan-Mestras

Découvrez cette maison et sonpotentiel !

Dans le quartier de Meyran, à deux pas des commerces et transports, cette maison de 5 pièces offre un fort potentiel

Vous serez accueillis par un séjour baigné de lumière tout au long de la journée grâce à son exposition, complété par sa belle cuisine ouverte fonctionnelle. Vous profiterez également de 3 chambres, idéal pour accueillir toute la famille.

Un terrain de 740m2 offrant un grand jardin arboré, un spa et un garage attenant viendront compléter à merveille cette maison familiale.

Ne cherchez pas plus loin, cette maison est idéale pour créer l'habitat de vos rêves !

À venir découvrir rapidement !

91.3 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	1.4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1995
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-06 15:44:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1490€ au 01/01/2021

Photos du bien