



Charmante maison 33470 Gujan-Mestras

GUJAN MESTRAS 33470

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Charmante maison 33470 Gujan-Mestras

A VENDRE / A ACHETER

Guy Hoquet L'agence Signature vous présente une jolie maison familiale alliant charme et convivialité dans un cadre paisible et verdoyant.

Composée d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, trois chambres spacieuses, une salle de bains, un wc indépendant, un cellier et une véranda, cette maison vous offre également un garage, un abri extérieur et un beau jardin arboré avec une terrasse couverte pour profiter des journées d'été.

A découvrir...

Contactez Guy Hoquet L'agence Signature - 05.57.52.88.24 - 27 avenue du maréchal de Lattre de Tassigny 33470 Gujan-Mestras, La Hume.

Bassin d'Arcachon : Le bon coin pour se loger bien ici !

138.09 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2740€ au 01/01/2021

Photos du bien



