



Maison familiale 33470 Gujan-Mestras

GUJAN MESTRAS 33470

462 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison familiale 33470 Gujan-Mestras

À seulement quelques minutes du coeur de La Hume, cette maison offre un cadre de vie lumineux et accueillant avec sa vaste pièce de vie exposée sud-ouest. Elle comprend également quatre chambres, dont une suite parentale, une salle de bains, deux WC, une buanderie, ainsi qu'un bureau.

A l'extérieur un joli jardin dispose d'une terrasse, d'un abri de jardin et d'une place de parking. Idéale comme résidence principale ou secondaire, cette maison saura vous séduire par ses prestations confortables, sa proximité de la plage et toute autre commodité.

Contactez Guy Hoquet L'agence Signature 0557528824 - 27 avenue du maréchal de lattre de tassigny 33470 La Hume

140 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



