



Charme en centre ville proche gare et port de Larros

GUJAN MESTRAS 33470

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Charme en centre ville proche gare et port de Larros

A VENDRE À GUJAN-MESTRAS - CENTRE - PORT DE LARROS

Découvrez en exclusivité cette maison pleine de charme qui vous placera au coeur d'un quartier prisé à deux pas des commerces de la gare et à proximité directe du port de Larros.

Que vous rêviez de balades au bord de l'eau ou de moments conviviaux dans votre jardin cosy, elle coche toutes les cases.

Un cadre de vie idéal qui n'attend plus que votre visite !

Proposée par Guy Hoquet - L'Agence Signature, son excellent état offre un confort immédiat et un espace où chaque détail a été pensé. Avec sa lumineuse pièce de vie, sa cuisine moderne et fonctionnelle, ses 3 chambres et sa salle de bain, cette maison est idéale pour la vie quotidienne ou un pied à terre. Son jardin vous promet des moments de détente, idéal pour profiter des belles journées.

Contactez nous au 05 57 52 88 24 pour plus d'informations et visiter cette pépite.

98 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



