



## Maison Gujan Mestras 3 pièce(s) 49.55 m2

GUJAN MESTRAS 33470

**275 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## Maison Gujan Mestras 3 pièce(s) 49.55 m2

À vendre sur Gujan-Mestras : charmante maison offrant un cadre de vie confortable et accueillant.

Au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte donne sur une pièce de vie conviviale, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis. L'étage comprend deux chambres lumineuses ainsi qu'une salle d'eau soigneusement aménagée.

La maison dispose également d'une grande terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours. Située dans un secteur calme et à proximité des commodités, cette maison est une opportunité à ne pas manquer !

Contactez GUY HOQUET - L'Agence Signature au 05.57.52.88.24

49.55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



