

**LOCAL PROFESSIONNEL  
HOQUET****Parc Tertiaire - Gujan-Mestras**

## Murs professionnels 33470 Gujan Mestras

GUJAN MESTRAS 33470

**787 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS**0557528824**

## Murs professionnels 33470 Gujan Mestras

Local professionnel idéalement situé à Gujan-Mestras, d'une superficie de 177 m<sup>2</sup>. Emplacement stratégique sur un axe très passant, entouré de nombreuses activités professionnelles, offrant une grande visibilité et un accès facile pour la clientèle.

Le local est agencé de manière optimale et comprend cinq bureaux spacieux et lumineux, un espace d'accueil accueillant pour recevoir vos clients, un espace de stockage pour un rangement efficace, un cellier, une salle de stérilisation idéale pour les activités médicales ou esthétiques. Grand parking à disposition, facilitant le stationnement pour les visiteurs et le personnel.

Ce local est parfait pour des professions libérales, des cabinets médicaux, ou des activités nécessitant plusieurs bureaux. Opportunité rare dans le secteur !

Contactez Guy Hoquet L'agence Signature au 0557528824 !

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 33470 La Hume

177 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

10 parking(s)

**Fiche technique du bien**

Exposition	Nord-Sud
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3 km
Bien en copropriété	Non
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	10
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	773 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

