



## Immeuble de rapport 33770 Salles

SALLES 33770

**1 155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## Immeuble de rapport 33770 Salles

Situé à moins d'un kilomètre du centre-ville, cet immeuble de rapport représente une belle opportunité d'investissement avec un potentiel locatif attractif moyennant 6000 € de revenus fonciers mensuels.

En rez-de-chaussée : 5 bureaux et une salle d'accueil (à moderniser), offrant des possibilités d'aménagements selon vos besoins ou ceux de vos locataires.

A l'étage : 5 appartements entièrement rénovés, prêts à être loués immédiatement.

Parking privé : emplacement idéal pour les locataires et clients des bureaux.

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement avec un rendement stable dans une zone attractive. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite au 0557528824 !

Guy Hoquet L'agence Signature - 27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny.

280 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

5  
chambres

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

