



## Maison familiale 33470 Gujan Mestras

GUJAN MESTRAS 33470

**424 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## Maison familiale 33470 Gujan Mestras

Découvrez cette superbe maison offrant tout le confort dont vous rêvez ! Située dans un environnement calme et prisé, cette demeure lumineuse et spacieuse vous séduira par ses charmantes prestations!

Grande pièce de vie avec cheminée insert, parfaite pour vos moments de convivialité, cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, quatre chambres confortables - idéales pour une famille, une salle d'eau indépendante moderne, un WC séparé et un dressing avec arrivés d'eau si souhait de créer une deuxième salle d'eau. Un grand garage attenant vient compléter ce bien.

Agréable terrasse avec piscine, parfait pour profiter des journées ensoleillées et partager des moments de détente inoubliables.

Cette maison est prête à accueillir une famille en quête d'espace, de confort et de tranquillité. N'attendez plus et venez la visiter !

Contactez Guy Hoquet L'agence Signature - 05.57.52.88.24  
27 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 33470 LA HUME

109 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

---

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien





