GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LA TESTE DE BUCH 33260

Maison 4 chambres proche du centre de La Teste de Buch

LA TESTE DE BUCH 33260

703 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison 4 chambres proche du centre de La Teste de Buch

Modernité ...

Dans un cadre paisible, découvrez cette maison neuve de 115 m², mêlant charme Arcachonnais et confort moderne. La vaste pièce de vie baignée de lumière s'ouvre sur une terrasse bois et un jardin paysagé avec piscine. La cuisine équipée, au coeur de l'espace, invite à la convivialité avec son îlot central. Vous apprécierez la suite parentale, élégamment agencée avec dressing et salle d'eau.

Pour vos moments de détente, une cuisine d'été et un local de rangement complètent les espaces extérieurs. Chaque détail a été pensé : climatisation gainable, domotique, portail automatique. Le tout à proximité des commerces et écoles.

Un véritable coup de coeur à découvrir rapidement !

Contactez Guy Hoquet - L'Agence Signature au 05 57 52 88 24 pour plus d'informations et une visite.

115 m²	5 pièce(s)	4 chambres	2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.6 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent

Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	41 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien