



Secteur d'exception pour cette villa 5 chambres au Super Pyla

PYLA SUR MER 33115

1 266 000 € *

* 1 266 000 € honoraires inclus
1 200 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Secteur d'exception pour cette villa 5 chambres au Super Pyla

"INCROYABLE" : c'est ce que nous nous sommes dit en profitant du calme et de la vue.

Un cadre verdoyant, à seulement quelques minutes des plages du Pyla et à deux pas du prestigieux établissement "La Co(o)rniche", découvrez cette propriété unique sur 2 niveaux. Sur un vaste terrain arboré, bordé par la forêt, cette maison de 5 chambres allie charme et potentiel.

Rénovée partiellement, laissez vous porter pour faire de cet espace, votre lieu de vie.

La pièce de vie offre une belle opportunité pour créer un espace à votre image. Calme absolu, environnement exceptionnel, cette maison attend votre touche finale pour devenir un endroit magique.

Pour faciliter votre projection, des photos home staging générées par IA ont été intégrées à l'annonce, offrant un aperçu des possibilités infinies de ce lieu cependant, elles ne remplaceront jamais vos ressentis en la visitant alors, contactez-nous.

Un bien rare, à visiter sans tarder qui est évidemment complété par un grand garage.

Guy Hoquet - L'agence Signature à La Hume
05 57 52 88 24

125 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur, GarageDouble
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



