GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GUJAN MESTRAS 33470

Maison à quelques pas des commerces - Gujan-Mestras

GUJAN MESTRAS 33470

441 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison à quelques pas des commerces - Gujan-Mestras

- EXCLUSIVITÉ - A VENDRE / A ACHETER

Charmante maison à deux pas des commerces - Gujan-Mestras

Vous rêvez d'un quotidien pratique et agréable ? Cette maison située à deux pas des commerces est faite pour vous ! Pour commencer, une vraie entrée avec placards. La cuisine aménagée invite à de bons moments, tandis que le salon et le séjour, lumineux et spacieux, vous offrent un véritable espace de vie convivial.
Côté nuit, trois belles chambres vous attendent, ainsi qu'une salle d'eau.

Le grand garage et la parcelle d'environ 795m² complètent ce cadre idéal, avec un beau jardin où profiter des journées ensoleillées. Venez vite découvrir ce petit coin de bonheur !

Contactez Guy Hoquet - L'Agence Signature au 05 57 52 88 24 pour plus d'informations et une visite.

97 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	2.7 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien