



## Maison neuve a 5 min de la HUME

GUJAN MESTRAS 33470

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## Maison neuve a 5 min de la HUME

Exclusivement chez Guy Hoquet - L'Agence Signature.

Située à Gujan-Mestras, ville prisée du Bassin d'Arcachon, découvrez cette maison NEUVE sera disponible en février 2025. Sur sa parcelle parfaitement agencée, cette propriété vous séduira par son élégance et ses espaces bien pensés.

Au rez-de-chaussée de chaussée, une cuisine ouverte sur un salon lumineux exposé plein sud, un cellier, 2 chambres avec coin placard et dressing, une salle d'eau moderne et des WC séparés

À l'étage : Une chambre indépendante avec sa propre salle d'eau, et un magnifique balcon-terrasse offrant une vue imprenable sur la piscine !

La piscine sera idéale pour profiter, à l'abris des regards, d'instant de détente et du climat agréable du Bassin d'Arcachon.

Profitez du charme de Gujan-Mestras, ses plages, ses ports ostréicoles, et son cadre de vie exceptionnel tout en étant à proximité d'Arcachon.

Pour plus d'informations, vous présenter le projet ou pour organiser une visite , contactez-nous dès maintenant. Guy Hoquet - L'Agence Signature.

A vendre à acheter à Gujan-Mestras, Bassin d'Arcachon

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur

Excellent

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

