GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GUJAN MESTRAS 33470

RARE à Gujan-Mestras

GUJAN MESTRAS 33470

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

RARE à Gujan-Mestras

Mobil-home - jardin - 3 chambres dont une suite parentale à La Hume - Gujan-Mestras
RARE - L'évasion au coeur du bassin d'Arcachon !

Situé à La Hume, ce terrain d'environ 300m2 (oui oui, 300m2 arborés, sans vis à vis, clôturés à l'abris des regards !) et son mobil-home de 3 chambres (la chambre parentale à un accès direct à la douche) vous offriront un havre de paix.

Idéal pour vos escapades, profitez d'un grand jardin, parfait pour des moments de détente en plein air ou des barbecues en famille. Gardien et piscine sur le complexe.

À quelques minutes de la plage de La Hume, des commerces, et de la gare, tout est à portée de main pour vos vacances ou week-ends.

Ce bien rare est également une excellente opportunité de location saisonnière, très recherché sur le bassin d'Arcachon.

Son grand plus ? Espace de stationnement privé et clos.

Laissez-vous séduire par cette opportunité unique, alliant tranquillité et rentabilité sur un terrain qui vous appartient !

Le Bassin d'Arcachon, LeBoncoin pour Seloger Bienici !

Contactez Guy Hoquet - L'Agence Signature à Gujan-Mestras

39 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien