



## RARE à Gujan-Mestras

GUJAN MESTRAS 33470

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## RARE à Gujan-Mestras

Mobil-home - jardin - 3 chambres dont une suite parentale à La Hume - Gujan-Mestras

RARE - L'évasion au coeur du bassin d'Arcachon !

Situé à La Hume, ce terrain d'environ 300m<sup>2</sup> ( oui oui, 300m<sup>2</sup> arborés, sans vis à vis, clôturés à l'abris des regards !) et son mobil-home de 3 chambres ( la chambre parentale à un accès direct à la douche ) vous offriront un havre de paix.

Idéal pour vos escapades, profitez d'un grand jardin, parfait pour des moments de détente en plein air ou des barbecues en famille. Gardien et piscine sur le complexe.

À quelques minutes de la plage de La Hume, des commerces, et de la gare, tout est à portée de main pour vos vacances ou week-ends.

Ce bien rare est également une excellente opportunité de location saisonnière, très recherché sur le bassin d'Arcachon.

Son grand plus ? Espace de stationnement privé et clos.

Laissez-vous séduire par cette opportunité unique, alliant tranquillité et rentabilité sur un terrain qui vous appartient !

Le Bassin d'Arcachon, LeBoncoin pour Seloger Bienici !

Contactez Guy Hoquet - L'Agence Signature à Gujan-Mestras

39 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| Exposition   | Sud                                   |
| Bien en copropriété                                  | Oui                                   |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 900 €                                 |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours             |
| Jardin   | Oui                                   |
| Vis-à-vis  | Non                                   |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage                    |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout                        |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                                     |
| WC   | 1                                     |
| Cuisine  | Aménagée/équipée                      |
| Exposition Séjour                                    | Sud                                   |
| Type Chauffage                                       | Individuel                            |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                             |
| Mode Chauffage                                       | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude   | Ballon électrique                     |

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Etat intérieur         | Excellent |
| Piscine                | Oui       |
| Gardien                | Oui       |
| Diagnostic Energétique | Non       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









