



Maison de Charme et dépendance à l'Aiguillon, Arcachon.

ARCACHON 33120

588 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison de Charme et dépendance à l'Aiguillon, Arcachon.

Laissez-vous séduire par cette maison pleine de charme, nichée dans le quartier emblématique de l'Aiguillon à Arcachon - Un Écrin de Sérénité

Située à deux pas du port, des commerces, des écoles et du collège, cette maison bénéficie d'un emplacement exceptionnel tout en vous assurant une tranquillité rare. Le calme règne en maître, tout en étant proche de toutes les commodités que ce quartier recherché a à offrir. Sur cette parcelle astucieusement agencée, l'extérieur reste parfaitement exploitable, avec la maison et sa dépendance idéalement positionnées pour maximiser l'espace.

Dès l'entrée, vous serez charmé par un grand salon-séjour bien agencé, parfait pour vos moments de détente ou de convivialité. La cuisine indépendante, de belle taille, vous offre un espace fonctionnel et agréable pour vos créations culinaires. Une dépendance supplémentaire vient compléter cet ensemble, offrant un espace intime pour loger vos invités ou aménager un bureau inspirant offrant 3 à 4 couchages supplémentaires !

Personnalisez cet espace selon vos goûts et faites en votre véritable havre de paix. Cette propriété est une opportunité unique de créer un cocon à votre image, dans un cadre idyllique où chaque détail peut être pensé pour allier confort et sérénité. Ne passez pas à côté de ce bijou à l'Aiguillon, où vos rêves de douceur de vivre prendront vie.

Contactez Guy Hoquet - L'Agence Signature, votre agence préférée au 05/57/52/88/24

89 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.4 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1956
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





