



Cession de bail coeur de La Hume 33470 GUJAN-MESTRAS

GUJAN MESTRAS 33470

128 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Cession de bail coeur de La Hume 33470 GUJAN-MESTRAS

Cession de droit au bail dans le centre-ville dynamique du quartier de La Hume à Gujan-Mestras. Ce local commercial de 160 m² offre une excellente opportunité pour toute activité, à l'exception de la restauration avec extraction.

Situé dans une zone très fréquentée et facilement accessible, ce local bénéficie d'un fort potentiel de développement et dispose d'une grande vitrine offrant une visibilité exceptionnelle pour attirer les passants et mettre en valeur votre activité. Également, un parking publique à proximité, facilitant l'accès pour vos clients.

Le loyer mensuel est particulièrement attractif offrant ainsi un investissement rentable pour les entrepreneurs et commerçants souhaitant s'installer dans une région en pleine expansion.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'établir votre activité dans un emplacement de choix avec un faible coût d'exploitation. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Guy Hoquet L'agence Signature - 05.57.52.88.24 - 27 avenue du maréchal de lattre de tassigny 33470 Gujan-Mestras

Bassin d'Arcachon : Le boncoin pour se loger bien ici !

160 m²

4 pièce(s)

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	0.5 min
Accès Ecole	1.5 min
Accès Gare	0.5 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

