



Droit au bail au coeur de La Hume 33470 GUJAN-MESTRAS

GUJAN MESTRAS 33470

85 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Droit au bail au coeur de La Hume 33470 GUJAN-MESTRAS

Parfaitement situé dans une zone dynamique avec un passage important, ce local jouit d'une grande visibilité grâce à sa large vitrine, idéale pour mettre en valeur votre enseigne, et vous offre une belle opportunité pour développer diverses activités, à l'exception de la restauration nécessitant une extraction.

À proximité immédiate, un parking public facilite l'accès pour vos clients, rendant l'emplacement encore plus attractif.

Le loyer mensuel est très compétitif, offrant un excellent rapport qualité-prix pour les entrepreneurs et commerçants cherchant à s'installer dans cette région en plein essor.

Ne laissez pas passer cette opportunité d'implanter votre activité dans un emplacement de premier choix avec des charges maîtrisées. Pour plus de renseignements ou pour visiter, contactez-nous dès maintenant !

Guy Hoquet L'agence Signature - 05.57.52.88.24 - 27 avenue du maréchal de lattre de tassigny 33470 La Hume

Bassin d'Arcachon : Le bon coin pour se loger bien ici !

160 m²

4 pièce(s)

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	0.5 min
Accès Ecole	1.5 min
Accès Gare	0.5 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

