



Maison de ville 33470 Gujan-Mestras

GUJAN MESTRAS 33470

180 830 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison de ville 33470 Gujan-Mestras

Maison de ville entièrement rénovée, située à proximité immédiate d'une place animée où vous profiterez de tous les commerces essentiels à portée de main : pharmacie, boulangerie, tabac, et bien plus encore. Parfait pour un quotidien pratique et agréable ! De plus, les transports en commun sont à quelques pas, facilitant vos déplacements et ceux de vos proches, ainsi qu'un grand parking publique offrant de nombreuses places de stationnement.

Opportunité d'aménagement : Vous avez la possibilité d'aménager un studio de 15m² pour un rendement locatif intéressant ou de conserver deux caves spacieuses pour répondre à vos besoins de rangement ou d'espace de loisirs.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison de ville alliant confort, praticité et potentiel d'investissement. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce lieu de vie idéal au coeur de Gujan-Mestras.

Guy Hoquet L'agence Signature - 05.57.52.88.24 - 27 avenue du maréchal de lattre de tassigny 33470 Gujan-Mestras

Bassin d'Arcachon : Le boncoin pour se loger bien ici !

47.67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 0.1 min |
| Accès Ecole | 1.5 min |
| Accès Gare | 1.5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 2 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-11-12 04:18:56 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 210 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

